

## AVISO

La Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda. – Metro de Medellín, en uso de sus facultades estatutarias y en desarrollo de su objeto social, con fundamento en lo establecido en el artículo 21 de la Ley 1682 de 2013, artículo 4 y siguientes del Decreto Reglamentario No. 737 de 2014 compilado en el Decreto 1079 de 2015 artículo 2.4.2.1 y siguientes, mediante el presente Aviso comunica al señor Ramón Eduardo Echavarría identificado con la cédula de ciudadanía N° 2.532.240, en calidad de deudor hipotecario y al señor Félix Antonio Santa Quintero, identificado con la cédula de ciudadanía N° 3.474.944, en calidad de acreedor hipotecario, de quienes se desconoce su domicilio, así como a todas las personas que crean tener derecho o intereses legítimos; la intención de adelantar el saneamiento automático a efectos de realizar la cancelación y/o levantamiento del gravamen hipotecario, constituido mediante la Escritura Pública 1480 del 8 de julio de 1980 de la Notaria 7 del Círculo de Medellín, inscrito en anotación N°2 del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 01N-225046, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Norte, ubicado en el municipio de Bello, cuyo titular del derecho real de dominio es la Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda.- Metro Medellín Ltda.

De acuerdo con lo anterior, se procede a emplazar a las personas que consideren tener derechos reales o personales y/o intereses legítimos sobre el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N° 01N-225046 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Norte, a efectos de cancelar y/o levantar el gravamen hipotecario constituido mediante la Escritura Pública 1480 del 8 de julio de 1980 de la Notaria 7 del Círculo de Medellín, debidamente inscrita en la anotación 2.

Esta actuación se realiza con el propósito de asegurar la oponibilidad frente a terceros en el procedimiento de SANEAMIENTO AUTOMÁTICO, sin perjuicio de las acciones indemnizatorias que procedan en los términos del artículo 2.4.2.4 del "TÍTULO 2- SANEAMIENTO AUTOMÁTICO POR MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE" de la Parte 4, del Decreto 1079 del 26 de mayo de 2015.

El presente Aviso Emplazatorio, se fijará por el término de cinco (5) días hábiles, en un lugar visible para el público de la sede administrativa de la Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda., y se publicará por una sola vez en un diario de amplia circulación en el lugar de ubicación del inmueble, de acuerdo con lo dispuesto en el Inciso 2 del artículo 2.4.2.4 del Decreto 1079 del 26 de mayo de 2015, como reglamentación al artículo 21 de la Ley 1682 de 2013.

Atentamente,



**PEDRO ALBERTO BOTERO COCK**  
Gerente de Proyectos de Infraestructura (E)

Proyectó: Rosa Cano Berrio – Profesional 1 Gestión del Suelo	Revisó: Juliana Duque Monsalve Coordinadora Gestión de Activos Inmobiliarios	Aprobó: Juan Manuel Patiño Marín Jefe de Gestión Urbana
-----------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------

